

**UMOWA NR ..... (wzór)**

dla Zadania pn. **„Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku siedziby Zarządu Zlewni w Dębem”**,

zawarta w dniu ..... w ....., pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82, 00-844 Warszawa,  
NIP: 527-282-56-16, Nr REGON: 368302575

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, ul. Zarzecze 13B, 03-194 Warszawa  
reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym/zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”

łącznie „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) [p.z.p.] oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy [Oferta] w odpowiedzi na Zapytanie Ofertowe.

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - zadanie **„Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej w budynku siedziby Zarządu Zlewni w Dębem”**.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, projekt wykonawczy, przedmiar oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie wykonywał usługę zapewniając sprawność funkcjonowania Zarządu Zlewni w

- Dębem oraz dbając o bezpieczeństwo osób przebywających w budynku,
4. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania systemów określonych w przedmiocie umowy zgodnie z dokumentami określonymi w ust. 2.
  5. Na wykonaną instalację Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji.

## § 2

1. Rozpoczęcie świadczenia usług ustala się na dzień ..... 2020r.
2. Zakończenie świadczenia usług ustala się na dzień ..... 2020r.

## § 3

1. Zamawiający ustanawia koordynatora prac w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora prac w osobie: .....
3. Wykonawca przedstawi przed przystąpieniem do realizacji umowy wykaz osób przewidzianych do realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

Wykonawca nie może zatrudniać przy realizacji przedmiotu umowy pracowników Zamawiającego, bez uzyskania jego pisemnej zgody, uwarunkowanej między innymi zobowiązaniem się Wykonawcy do odpowiedzialności za skutki wypadków przy pracy lub szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim.

## § 5

1. Wykonawca przy świadczeniu usługi będącej przedmiotem umowy będzie używał materiałów i urządzeń o bezspornie dobrej jakości, posiadających wszystkie wymagane przez prawo atesty, badania itp. dopuszczające je do obrotu i użycia do powszechnego stosowania w Polsce.
2. Zamawiający zapewni bezpłatny dostęp do bieżącej wody i energii elektrycznej w ilościach niezbędnych do prawidłowego wykonania usługi.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zorganizowanie pracy tak, by przebywający na terenie budynku ZZ Dębe pracownicy i interesanci mieli zapewnione odpowiednie warunki i bezpieczeństwo oraz mogli wykonywać swoje obowiązki w godz. 07:00-16:00.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 strony ustalają na kwotę **netto** ..... **zł** (słownie złotych: ..... złotych + ...../100) oraz 23 % podatku VAT w kwocie ..... zł (słownie złotych: ..... złotych + ...../100), co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... **zł** (słownie złotych: ..... złotych + ...../100).
2. Wynagrodzenie za usługi w okresie realizacji przedmiotu umowy może być zmienione w wypadku zmian wysokości podatku VAT - w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom.

## § 7

1. W przypadku nienależytego wywiązania się Wykonawcy z warunków zawartych w niniejszej umowie,

Zamawiający zawiadomi osobę odpowiedzialną za jakość usług i sporządzi notatkę, w której poda i uzasadni stwierdzone uchybienia.

2. Wykonawca ponosi koszty prac zastępczych wynikających z zaniedbań lub braku świadczenia usług.
3. Za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę wymogów określonych w § 5 ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1.
4. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w § 6 ust. 1.
5. Za wykonywanie zadań przez pracowników Wykonawcy pod wpływem alkoholu lub innych środków odurzających, kara pieniężna w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy stwierdzony przypadek.
6. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają prawa Zamawiającemu do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

#### § 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu prac oraz po podpisaniu przez obie Strony, końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru prac.
2. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 31.12.2020r.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku w banku Zamawiającego.

#### § 9

Umowa niniejsza została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

#### § 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 12

Sprawy sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego

**Wykonawca**

**Zamawiający**